

DO-004 Opmerkingen PCBO
concept DO set d.d. 6-1-2023

tekeningnummer	onderwerp	opmerking PCBO	reactie NvN
DO-003 K&M staat	buitenafwerking	opsluitbanden 60x2000 aanpassen	In tekst aangepast naar 60x1000 mm
	raamdorpels onder raamkozijnen: prefab beton (holonite).	geen holonite	We gaan voor raamdorpels onderzoek doen naar dorpel met neut: voorkeur voor prefab beton, alternatief Belgisch hardsteen
	gevelbekleding laag 1: houten latten	volgens mij is deze keuze nog niet gemaakt hout, aluminium of zink, zou tco-berekening voor volgen.	We laten optie hout met stalen dakplaat doorrekenen, incl. alternatief materiaal zink. TCO-berekening maken wij niet. Indien nodig nader afstemmen.
	raamkozijnen	Raambediening traploos instelbaar	Nemen we mee in materiaalstaat.
	raamkozijnen	buitendeuren(kozijnen) (hoofdingang en vluchtdeuren) uitvoeren in hout	Nemen we mee in materiaalstaat, werken we uit in WABO-set
	buitenzonwering	windvaste uitvoering, zg. rits-srems	niet mogelijk i.r.t. spuien cf. Frisse Scholen. We gaan nu uit van een screen met valscheren, incl. windbeveiliging.
	vloerafwerking: cement gebonden gietvloer voor klaslokalen en gangen	geen gietvloer. zou marmoleum worden in de klasse 4 of 5 van vuilverhullend (forbo)	Schooldirectie wil graag gietvloer: kunnen we de mogelijkheid voor een cement gebonden gietvloer onderzoeken?
	PU gietvloer douche, toiletten	incl. smeerplint	We hebben holplint meegenomen in de kleur- en materiaalstaat
	Rubber vloerafwerking traptreden laag 0 naar laag 1	Geen losse aluminium profielen. als trap bekleed wordt, dan norament trede profielen. trappen sowieso uitvoeren met trapboom en wel (terugliggend stootbord)	Trap werken we uit voor WABO-aanvraag. Aluminium profiel werkt goed bij referentieproject: we gaan na of dit nu na 5 jaar nog onderhoudsvrij is. Anders is norament tredesprofielen akkoord.
	afwerking tribune trap en podium en trede speeltoestel: multiplex	gaat dit goed met slijtage?	Nagaan in referentieproject.
	buitenterrasafwerking	50x50 cm tegels ipv 30x30	Passen we aan in materiaalstaat
	Plinten: aluminium strip (storax) , gelijk met de wand, gepoedercoat in kleur van de wand.	Voorkeur voor RVS	Bij voorkeur plint in kleur van de wand: dus wit. We gaan kijken of we een goed alternatief kunnen bedenken.
	Binnenwanden	lambrisering: voorstel voor alternatief zou worden onderzocht, bijv. wandtegels.	Nemen we mee in verdere uitwerking.
	tegelwerk: hoeken	werken met hoekprofielen, beter bestand tegen schade	Nemen we mee in materiaalstaat.
	vloerverdelers, bouwkundige omkasting	positie van deze verdelers heeft aandacht nodig. voorkeur voor plaatsing (benaderbaar vanuit verkeersruimte)	Stemmen we af met MUL
	Plafondplaten klaslokalen	60x60 aanhouden	We hebben een voorkeur voor 1200x600, met hierin verlichting 1200x300 mm. Dit is ook nog haanteerdbaar toch?
	buitenhekwerken balkon	verticale of horizontale draden, heb mijn twijfels over toepassing. graag voorbeeld.	Dit werken we verder uit in de WABO-set, hier zullen we ook een voorbeeld van sturen.
	pantryblokje klaslokalen	tegelwerk ook doorlopend links of rechts van blokje t.b.v. afvalbak.	nagaan waar dit mogelijk is: nu zitten sommige blokjes in een nis.
	pantryblokje klaslokalen	voor alle leukenblokje, bladen voorzien van waterkering, voorzijden.	watervast MDF met HPL? Of is dit niet voldoende?
	deurstoppers	let op dat grondhout wordt opgenomen voor deurstoppers op wanden en dat deuren 180 graden open gaan zodat wandstoppers kunnen worden toegepast. liever niets op de vloer.	Nemen we mee in materiaalstaat.
DO-100 plattegrond	buitentrap naar laag 1	trapbreedte zou toch teruggaan naar standaard (1500-1800 mm)?	Ja voor wat betreft de techniekruimte is dit mogelijk. Echter, als we deze lijn terugschuiven, verplaatst de schuine lijn van het balkon en wordt ook de middelste beuk kleiner: dit levert kleinere kantoren op. ik weet niet of dit wenselijk is. In de presentatie van OT10 hebben we dit inzichtelijk gemaakt. afhankelijk van de raming, en de keuze voor kleinere ruimtes kunnen we dit aanpassen voor de WABO-set.
	brandwerende deuren in gangen	staan deze deuren standaard open, heeft nl. qua gebruik de voorkeur voor de school.	Ja, deze deuren staan open: afstemmen met MUL dat hier kleefmagneten komen.
	containerberging onder trap	containerberging deur rechtstreeks naar buiten	Zie voorstel in OT 10: kunnen we via een voorruimte VE berging en containerruimte bereiken? Heeft de voorkeur boven twee buitendeuren aan deze zijde.
	VE berging onder trap	hoe praktisch is dit, i.c.m. plein VE?	Alternatief is een berging in de buitenruimte: hier krijgen we de handen niet voor op elkaar bij Stedenbouw.
	VE-lokaal	pantryblok hog/lag in ve-groep ontbreekt, zie pve	Hebben we toegevoegd in de plattegrond.
DO-101 plattegrond	personeelstoilet	personeelstoilet niet toegankelijk maken vanuit de personeelsruimte maar vanuit de gang.	Hebben we aangepast in plattegrond.
	toegang techniekruimte	techniekruimte moet bereikbaar zijn vanuit de gang en niet vanuit een kantoor. en voldoende breed	Dan kan dit alleen t.p.v. de berging, aan de zuidzijde van de techniekruimte. Buffervat moet dan verplaatst worden. Zie ook tekening in presentatie OT10.
DO-102 plattegrond	aanlijnbeweging dak	waarvoor? en hoe kom je hier?	WE stemmen dit af met MUL indien deze optie wenselijk is.
	dakgoten	zone beloopbaar? hoe? voor onderhoud?	voor schoonmaken PV panelen. We hebben op 19-1 overleg met Eurosafe. Dan bespreken we dit.
DO-210 plattegrond	doorsnedes: peilhoogte	zone beloopbaar? hoe? voor onderhoud?	In detailoverleg bespreken: we maken de goten 30 cm, zodat deze beloopbaar zijn.
		peilhoogte t.o.v. terrein nog nader bepalen. afhankelijk van waterniveau in de sloot voor afwatering hierop van de kolken en hwa en een mogelijke gesloten grondbalans.	Gaan we na met landschapsarchitect. Wat is de hoogte van het huidige gebouw? Dit als referentie aanhouden?
DO-800 plattegrond	plafondafwerkingen	volgens mij is dit de positie van het daglicht, hoe bereikbaar voor onderhoud? idem voor verlichting in de vides?	Positie dalkicht hebben we aangepast in deze tekening, stond liid verkeerd. Onderhoud: met hoogwerker? Telescoop? We gaan na bij referentieproject (Renkum) hoe vaak dit nodig is en hoe ze het daar doen.
DO-300-details	voorbladen	horizontale details aanleveren	Deze zijn toegevoegd aan de DO set.
	V0.01	positie van aluminium kozijn negge 100 mm o.i.d.	In detailoverleg besproken: er zijn zorgen over de waterdichtheid van het detail. NvN onderzoekt de mogelijkheid van het toepassen van een raamdorpel met neut (prefab beton), en kijkt of het raam nog iets naar voren gelegd kan worden. Wordt volgende week opgepakt.
		raamdorpel is te dun en komt los	Raamdorpel is dikker getekend in definitieve set, we gaan de dikte na met een leverancier in de komende weken.
		Voorkeur voor RVS plint	Voorkeur voor plint in kleur van de wand: we kijken naar een slijtvast alternatief.
	V1.01	negge minder diep aansluiting neggekant op aluminium kopschot?	Diepte van de negge heeft te maken met minimale pakketdikte HSB en de positie van de zonwering. We passen hier een aluminium waterslag dat op de kopse kanten achter het hout omhoog wordt gezet. Dit is in de DO-set verwerkt.
		gevel opstand 30 mm hoger dan dakrand.	We plakken hoger in. Dit is verwerkt in de DO-set.
		Prefab element: graag daktrim in eventueel een sponning	In detailoverleg besproken: dakbedekking moet te vervangen zijn. Horizontale betonnen deel is overal goed zichtbaar, dus het heeft niet te voorkeur om de dakbedekking hieroverheen te leggen. Oplossingsrichting: onder betonelement dichtzetten, sparing in beton maken, hier dakbedekking op bevestigen en loodslabbe eroverheen zetten. We hebben hiervoor een voorstel gemaakt in de DO-set. Nagaan of dit goed is.
		bitumen toepassen	akkoord, passen we aan.
		Kan de koof aan binnenzijde niet breder?	koof kan breder: afgesproken dat we dit aanpassen tot 25 cm. Wordt volgende week opgepakt.
		manier waarop steenstrips verwerkt zijn is onuitvoerbaar.	Eens, dit hebben we in de definitieve set aangepast.
		hoe wordt baluster vastgezet?	In detailoverleg besproken. Dit hebben we aangepast in de detaillering. Voetje wordt ingeplakt, evt. met parasol. Dit pakken we in de komende week op.
		hoe blijvend waterdicht? en bevestiging de jo-rooster.	Dit hebben we in de definitieve DO-set aangepast.
		geen verdiepte goot hoe afwatering?	In detailoverleg besproken. Verdiepte goot hebben we uit de set gehaald. Afschot loopt van gevel af. Dit maken we inzichtelijk op tekening.
	V1.03	langs gevel bitumen hoger opzetten dan de dakrand	Dit hebben we in de definitieve DO-set aangepast.
	V1.04		
	V1.06	afwatering van de gevel af i.p.v. naar de gevel	Nu houden we rekening met 3 HWA punten, in iedere hoek van het balkon 1, dit kunnen er 2 worden, dan ligt het laagste punt niet bij de deur.
	V2.01	deze laag verzorgt dus de blijvende waterkerende laag, als ik het goed begrijp gaat dit goed!!!!	Ja, correct. Besproken in detailoverleg dat we nagaan hoe PV-panelen op het dak bevestigd worden.
		goot van 16 cm lijkt mij onvoldoende breed	We hebben de goot breder gemaakt in de definitieve DO-set.
		hoe blijft dit over 35 m een strakke lijn zal meer massief moeten worden.	Aluminium daktrim wordt omgezet.
		gaan we zo niet maken de achter opstand moet minimaal 30 mm hoger zijn dan de voorzijde van de goot en aan de voorzijde afgewerkt te worden met een kraal	Afgesproken in de detailoverleg dat we onderzoeken waar we noodoverstorten kunnen realiseren, daarnaast nagaan hoe open de kopse kanten van de goot kunnen worden. Dit pakken we in de komende weken op. In plaats van een kraal hebben we het aluminium profiel omgezet.
	V2.02	21 cm lijkt ook hier onvoldoende! hoe garantie op waterdichtheid bij verstopte gootde goot randen zullen hoger moeten doorlopen dan de goot rand. deze goot moet bovendien breder zijn i.v.m. beloopbaarheid voor onderhoud dak en pv.	Afgesproken dat we een gootbreedte van 30 cm maken, en hoger inplakken. Dit pakken we de komende week op.
	V2.03	alle goten moeten wel ventilerend worden uitgevoerd, i.v.m. condens	Dit pakken we in de komende week op.